

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 8 кор. 2

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	203 747,61 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 034 396,48 Р
1.2.1.	за содержание дома	388 222,14 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	507 171,54 Р
1.2.3.	за услуги управления	139 002,80 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 072 359,99 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 053 159,99 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	19 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 019 021,60 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	257 086,00 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	24 615,71 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	5 852,20 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	101,81%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,19	139 002,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	38 082,96
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,75	47 603,70
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	65 375,75
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв. м/мес.	0,12	9 616,59
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	135 829,22
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			5 077,98
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			25 070,52
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			61 565,42
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				491 796,66
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Установка скамеек	8,00	шт	7580,60	60 644,81
Урна				
Установка урн	8,00	шт	4107,46	32 859,69
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	1,00	шт	3602,01	3 602,01
Валка деревьев в городских условиях диаметр 52 см	1,00	шт	9437,47	9 437,47
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом,	14,00	м3	1621,74	22 704,34
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 21.58	100 м2	351,46	7 582,84
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом и выгрузкой	8,00	м3	850,96	6 807,66
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	4,00	м3	1406,37	5 625,47
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	8,00	шт	732,80	5 862,36
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	15 / 5.00	100 м2	47,84	3 587,63
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосольной смесью	16 / 5.00	100 м2	52,36	4 188,43
Механизованная уборка придомовой территории	7 / 5.00	100 м2	41,23	1 443,02
Мероприятия по информированию жильцов				

Щит информационный				
Установка аншлагов, табличек нумерации подъездов	3,00	шт	638,86	1 916,58
Итого				166 262,30
Конструктивные элементы				
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	8,70	м2	865,20	7 527,20
Мероприятия по информированию жильцов				
Стены				
Наклейка информационных табличек	28,00	шт	43,15	1 208,17
Дезинфекция				
Подвал				
Дезинфекция подвальных помещений после прочистки канализации	170,00	м2	4,16	707,96
Ремонт фасадов				
Дверь				
Окраска дверей	46,34	м2	302,23	14 005,42
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	3,20	м2	1447,79	4 632,93
Ремонт крылец бетонных				
Перила, поручень				
Окраска поручней	0,26	100м	4891,35	1 271,75
Итого				29 353,43
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 16,68	100 м2	116,35	7 762,67
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления водой	21,58	1000м3	115,94	2 501,41
Промывка и опрессовка системы отопления	21,58	1000м3	1159,37	25 013,50
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления при	21,58	1000м3	153,33	3 308,16
Ликвидация воздушных пробок в системе	30,00	стояк	209,42	6 282,64
Снятие, прочистка и установка сопла	5,00	шт	1525,78	7 628,92
Канализация				
Зачеканка раструбов	11,00	шт	305,62	3 361,84
Прочистка канализации внутренней	646,00	м	120,19	77 642,24
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	490,04	490,04
Прочистка канализ. выпусков	4,00	шт	5580,75	22 323,00
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	42,00	стояк	209,53	8 800,43
Смена фитингов	2,00	шт	611,71	1 223,41
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	524,98	524,98
ХВС				
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	510,60	510,60
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	4,00	эле. уз.	1047,11	4 188,43
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	5,00	м	1376,96	6 884,82
ХВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	12,00	м	832,90	9 994,76
Смена стальных труб на PP Ø20	1,00	м	751,08	751,08
Смена стальных труб на PP Ø32	4,00	м	810,30	3 241,19
ГВС				
Смена стальных труб на PP Ø25	4,00	м	740,32	2 961,30
Смена стальных труб на PP Ø32	6,00	м	782,35	4 694,09
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	90,00	м	227,07	20 435,87
Смена запорной арматуры вентиляей				
ГВС				
Смена вентиляей	9,00	шт	1087,46	9 787,10
Отопление				
Смена вентиляей	3,00	шт	983,08	2 949,25
ХВС				
Смена вентиляей	5,00	шт	1122,78	5 613,90
Итого				238 875,62
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений общего пользования (5-	52 / 8,00	подъезд	137,75	57 305,31
Итого				57 305,31

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	36
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	81 687,63 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	564 990,81 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	573 784,41 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 138 775,22 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег"



Бычкова Т.П.